

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
"КРАСНОСЕЛЬКУПСКИЙ РАЙОННЫЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ"

ПРИКАЗ

07.03.2019г.

№ 19 о/д

с. Красноселькуп

*О назначении ответственного лица за безопасную
эксплуатацию здания, сооружений, помещений*

В связи с кадровыми перестановками в учреждении музея, прием основного работника Копкова Сергея Вячеславовича (зам.директора по АХЧ), в соответствии с пунктом 5 статьи 52.25. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружений, помещений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказа от 08.11.2018 № 38 о/д с 06.03.2019 года.
2. Назначить ответственным лицом за безопасную эксплуатацию здания, сооружений, помещений заместителя директора по АХЧ, Копкова Сергея Вячеславовича.
3. На ответственное лицо возлагается надзор и контроль за выполнением в музее организационно-технических мероприятий по эксплуатации:
 - а) обеспечения бесперебойной работы санитарно – технических систем и систем энергообеспечения (канализации, водопровода, отопления, вентиляции и т.д.);
 - б) элементов благоустройства территории учреждения (ограждение территории музея, тротуары, площадки и т.д.) и др;обеспеченность сохранности, надлежащего технического состояния и постоянную эксплуатационную пригодность здания учреждения.
4. Основными задачами ответственного лица за безопасную эксплуатацию здания, сооружений, помещений являются:
 - 4.1. Обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности здания, путем проведения текущего и капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке в соответствии с единой системой планово-предупредительного ремонта (ППР).
 - 4.2. Своевременное представление отчетных данных по ремонтным работам.
 - 4.3. Ведение журнала технической эксплуатации здания.
 - 4.4. Планирование:
 - а) осмотра всех видов строительных конструкций здания и сооружений;
 - б) текущего, капитального ремонта на строительных конструкциях здания и сооружений на год.
 - 4.5. Организация:
 - а) выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств здания учреждения;
 - б) систематических наблюдений и технических осмотров состояния

строительных конструкций здания;

в) и участие в работе по отбору здания, сооружений, помещений для проведения текущего и капитального ремонтов;

г) и участие в работе по составлению паспортов на здание и сооружения.

4.6. Оформление заявки на выполнение визуальных и детальных технических обследований строительных конструкций здания и сооружений.

4.7. Принятие участия в:

а) в работе по подготовке здания к эксплуатации в зимних условиях;

б) в комиссиях по расследованию аварий санитарно – технических систем и систем энергообеспечения (канализации, водопровода, отопления, вентиляции и т.д.).

в) в составлении актов на скрытые и дополнительные работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией совместно с ремонтно-строительными организациями;

г) в комиссиях по приемке в эксплуатацию зданий, сооружений, помещений после капитального и текущего ремонтов.

5. Ответственному лицу за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, Копкову Сергею Вячеславовичу (зам. директора по АХЧ), необходимо осуществлять:

5.1. Визуальный осмотр всех конструкций здания, водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе учреждения, элементов благоустройства территории (ограждение территории учреждения и т.д.) и др.

5.2. Периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные).

5.2.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением персоналом правил содержания зданий и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

5.2.2. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений.

5.2.3. Общие осмотры должны проводиться *два раза в год*: весной и осенью.

5.2.4. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

а) проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;

б) определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;

в) проверки исправности механизмов открытия окон, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков;

г) проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданием и сооружениями.

5.2.5. По данным весеннего осмотра проводится уточнение объемов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

5.2.6. Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

а) исправности открывающихся элементов окон, ворот, дверей и других устройств;

б) наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;

в) исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и

др.);

- г) состояния водостоков, желобов, кровли;
- д) исправности элементов благоустройства.

5.3. Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.

5.4. Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по общему осмотру здания, сооружений и помещений, которая назначается приказом директора музея.

5.5. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

5.6. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственное лицо за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений обязано:

- немедленно доложить об этом директору музея;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геологическое наблюдение и т.д.) силами службы технического надзора;
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

(наименование
должности)



М.И. Федорова
(личная подпись)

Федорова М.И.

(фамилия, инициалы)